

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

To Board of Directors in HanCap AB (publ), org.no 556789-7144

We have audited the accompanying statement of financial position, income statement and group accounts of HanCap AB (publ) as at December 31, 2011 and a summary of significant accounting policies and other explanatory information (together "the financial statement").

Management's Responsibility for the Financial Statement

Management is responsible for the preparation and fair presentation of this financial statement in accordance with those requirements of the Swedish GAAP relevant to preparing such a financial statement, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of the financial statement that is free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on the financial statement based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statement is free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statement. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statement, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the financial statement in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates, if any, made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statement. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Opinion

Disclosures of Pledge assets and Contingent liabilities are missing in the financial statement.

In our opinion, the financial statement presents fairly, in all material respects, the financial position, income statement and group accounts of HanCap AB (publ) as at December 31, 2011 in accordance with those requirements of the Swedish GAAP relevant to preparing such a financial statement.

Malmö, May 15, 2012

Deloitte AB



Per-Arne Pettersson

Auktoriserad revisor

Resultaträkning

Belopp i TKR	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2011	2010	2011	2010
Nettoomsättning		0	-	0	-
Kostnad för sålda varor		0	-	0	-
Bruttoresultat		0	-	0	-
Administrationskostnader	Not 1, 2	-1 274	-	-1 274	-
Rörelseresultat		-1 274	-	-1 274	-
Resultat efter finansiella poster		-1 274	-	-1 274	-
Skatt på årets resultat		0	-	0	-
Årets resultat		-1 274	-	-1 274	-

Signed for identification
Deloitte
By: *JP* Malmö: 15/1-2012


Balansräkning

Belopp i TKR <i>Tillgångar</i>	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2011-12-31	2010-12-31	2011-12-31	2010-12-31
Anläggningstillgångar					
Immateriella anläggningstillgångar	Not 6				
Goodwill		191 638	-	0	-
Immateriella rättigheter		61 749	-	0	-
Summa immateriella anläggningstillgångar		253 387	-	0	-
Materiella anläggningstillgångar					
Materiella anläggningstillgångar	Not 6				
Maskiner och andra tekniska anläggningar		30 929	-	0	-
Inventarier, verktyg och installationer		1 899	-	0	-
Pågående nyanläggningar		0	-	0	-
Summa materiella anläggningstillgångar		32 828	-	0	-
Finansiella anläggningstillgångar					
Finansiella anläggningstillgångar	Not 3				
Aktier och andelar i koncernföretag		0	-	200 000	-
Övriga långfristiga tillgångar		35	-	0	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		35	-	200 000	-
Summa anläggningstillgångar		286 250	-	200 000	-
Omsättningstillgångar					
Varulager mm					
Råvaror, komponenter och förnödenheter		13 837	-	0	-
Varor under tillverkning		2 406	-	0	-
Färdiga varor och handelsvaror		1 416	-	0	-
Förskott från kund		390	-	0	-
Summa varulager m m		18 049	-	0	-
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		25 303	-	0	-
Kortfristiga fordringar hos koncernföretag		0	-	450	500
Aktuella skattefordringar		1 701	-	0	-
Övriga kortfristiga fordringar		1 709	-	0	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 970	-	0	-
Summa kortfristiga fordringar		31 682	-	450	500
Kassa och bank		10 934	-	34	-
Summa omsättningstillgångar		60 665	-	484	500
Totalt tillgångar		346 915	-	200 484	500

Signed for identification
Deloitte.
By: *JP* Malmö: 15/5-2012

Balansräkning

Belopp i TKR	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2011-12-31	2010-12-31	2011-12-31	2010-12-31
Eget kapital och skulder					
Eget kapital					
Aktiekapital	Not 4	30 500	-	30 500	500
Summa bundet eget kapital		30 500	-	30 500	500
Överkursfond		170 000	-	170 000	-
Årets resultat		-1 274	-	-1 274	-
Summa fritt eget kapital		168 726	-	168 726	-
Summa eget kapital		199 226	-	199 226	500
Obeskattade reserver		0	-	0	-
Avsättning för pensioner		0	-	0	-
Långfristiga skulder					
Uppskjuten skatteskuld		19 545	-	0	-
Skulder till kreditinstitut	Not 7	14 445	-	0	-
Övriga räntebärande skulder	Not 7	51 815	-	0	-
Summa långfristiga skulder		85 805	-	0	-
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	Not 7	11 750	-	0	-
Leverantörsskulder		20 158	-	0	-
Skulder till koncernföretag		0	-	1 184	-
Aktuella skatteskulder		564	-	0	-
Övriga kortfristiga skulder		13 873	-	0	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 5	15 539	-	75	-
Summa kortfristiga skulder		61 884	-	1 259	-
Totalt eget kapital och skulder		346 915	-	200 484	500

Signed for identification
Deloitte.
By:  Malmö: 15/5-2011

Tilläggsuppgifter och noter

Beloppen är i svenska tusentals kronor om inget annat anges

Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning har upprättats enligt FAR, Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Koncernredovisning

I koncernredovisningen ingår dotterföretag där moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av rösterna.

Koncernens bokslut är upprättad enligt förvärvsmetoden, vilket innebär att dotterbolagets egna kapital vid förvärvet, fastställts som skillnaden mellan tillgångarnas och skuldernas verkliga värden, elimineras i sin helhet. I koncernens egna kapital ingår härigenom endast den del av dotterbolagets egna kapital som tillkommit efter förvärvet.

Obeskattade reserver i de enskilda dotterföretagen uppdelas i koncernens balansräkning i uppskjuten skatteskuld, som redovisas under rubriken avsättning för skatter, och en kapitaldel som redovisas bland bundna reserver.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Utländska valutor

Tillgångar och skulder i utländsk valuta värderas enligt balansdagens kurs. Vinster och förluster på fordringar och skulder av rörelsekaraktär nettoredovisas bland övriga rörelseintäkter alternativt övriga rörelsekostnader.

Intäkter

Försäljning av varor redovisas vid leverans av produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljning redovisas netto efter moms, rabatter och kursdifferenser vid försäljning i utländsk valuta.

Inkomstskatter

Koncernens skatter utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Uppskjuten skattefordran/-skuld beräknas på temporära skillnaden mellan tillgångars och skulders redovisade värden respektive skattemässiga värden.

Uppskjuten skattefordran på ej utnyttjade skattemässiga avdrag redovisas om styrelsen bedömer det sannolikt att dessa kommer att kunna utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott.

Varulager

Varulagret värderas, med tillämpning av först-in först-ut principen, till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

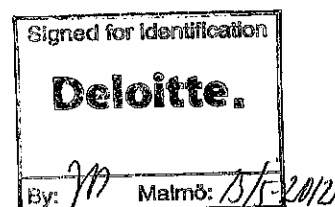
Anskaffningsvärdet för egentillverkade hel- och halv fabrikat har beräknats till varornas tillverkningskostnader inklusive skälig andel av indirekta tillverkningsomkostnader.

Pensioner

Avsättningar och premiebetalningar för pensionsutfästelser sker enligt olika pensionsplaner. Alla pensionsutfästelser som inte övertagits av försäkringsbolag eller på annat sätt säkerställts genom fondering hos extern part, skuldförs i balansräkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:



Förbättringskostnader på annans fastighet	10 år
Maskiner och tekniska anläggningar	7-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Datainventarier	3 år

Goodwill och immateriella tillgångar

Koncernmässig goodwill som redovisas i samband med förvärv av dotterföretag redovisas initialt som en tillgång värderad till dess anskaffningsvärde. Goodwillvärdet prövas regelbundet, minst en gång per år eller när indikation finns på ett nedskrivningsbehov. Prövning sker av minsta kassagenererande enhets återvinningsvärde.

För immateriella värden med ursprung i varumärket, kundrelationer eller liknande skrivs dessa tillgångar normalt av på 10 år.

Förvärvsanalyserna som goodwill och andra immateriella förvärvstillgångar baseras på är normalt preliminära till att börja med för att till senast i det andra halvårsboksutslutet som de är i koncernens ägo bli definitiva.

Finansiella leasingavtal

När leasingavtal innebär att koncernen, som leasagare, i allt väsentligt åtnjuter de ekonomiska förmånerna och bär de ekonomiska riskerna som är hänförliga till leasingobjektet, redovisas objektet som en anläggningstillgång i koncernbalansräkningen. Motsvarande förpliktelse att i framtiden betala leasingavgifter redovisas som skuld.

I moderbolaget redovisas samtliga leasingavtal avseende maskiner som hyresavtal (operationella leasingavtal). Leasingavgifter kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifter för operationell leasing kostnadsredovisas löpande.

Upplysning till enskilda poster

Not 1 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

TKR	Koncernen		Moderbolaget	
	2011	2010	2011	2010
Arvodestyp				
Revisionsuppdrag	75	-	75	-
Uppdrag utöver revisionsuppdrag	0	-	0	-
Summa Deloitte	75	-	75	-

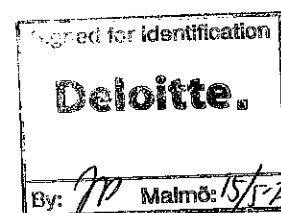
Koncernens revisionsutgifter motsvarar kostnader för koncernrevision- och revision i moderbolaget. Detta då konsolidering sker sista december.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personaldata	Koncernen		Moderbolaget	
	2011	2010	2011	2010
Antalet anställda (stycken)	146	-	0	-
Löner och andra personalkostnader (tusen kronor)	0	-	0	-

Moderbolaget har inte haft några anställda under 2011 eller 2010. Ingen ersättning till styrelse har utgått under 2011 eller 2010.

Antalet anställda för koncernen motsvarar det utgående antalet. Ersättning för koncernen är samma som för moderbolaget då ingen konsolidering sker förrän 2011-12-31.



Not 3 Andelar i koncernföretag

TKR	Koncernen		Moderbolaget	
	2011	2010	2011	2010
Anskaffningsvärden				
Akkumulerade anskaffningsvärden	-	-	200 000	-
Redovisade värden vid årets slut	-	-	200 000	-

Specifikation av moderbolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet och andelen röster överensstämmer med varandra.

Dotterföretag/säte/org nr	Antal		Bokfört värde	
	aktier	i %	2011	2010
IESP invest SA, Luxemburg, B 151368	1 000	100%	200 000	-
Totalt moderbolaget	1 000	100%	200 000	-

TKR	Antal		Bokfört värde	
	aktier	i %	2011	2010
Dotterdotterföretag/säte/org nr				
Öresund Capital Partner AB, Stockholm, 556462-5001	10 000	100%	12 316	-
Santex AB, Halmstad, 556286-6136	1 000	100%	29 138	-
WestCoast Windows AB, Trollhättan, 556528-1200	5 000	100%	18 962	-
WestCoast Windows Limited	100	100%	2 666	-
Santex System AB, Halmstad 556406-7246	8 000	100%	850	-
Connex AB, Halmstad, 556542-7134	1 000	100%	100	-
Beslaget AB, Halmstad, 556258-4598	32 000	100%	5 000	-
Fönstergruppen Sverige AB, Åskloster, 556518-2796	48 000	100%	7 500	-
Totalt		100%	76 532	-

Det bokförda värdet motsvarar det värde med vilket Hancaps dotter- eller dotterdotterbolag tagit upp sitt ägande.

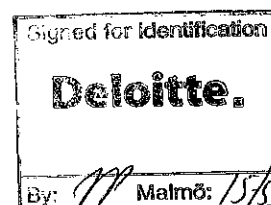
Aktiedata

År	Transaktionstyp	Förändring		Förändring		Förändring av		Totalt		Nominell	
		antal stamaktier	Totalt antal stamaktier	antal preferensaktier	Totalt antal preferensaktier	aktier	aktiekapital (TKr)	aktiekapital (TKr)	Totalt överkurs (TKr)	kurs/kvotvärde (Kr)	Överkurs/kvot värde (Kr)
2009	Bolagets bildande	5 000	5 000	0	0	5 000	500	500	-	100	-
2011	Apportemission	25 000 000	25 005 000	5 000 000	5 000 000	30 005 000	30 000	30 500	170 000	1	34

Not 4 Eget kapital

TKR	Aktie- kapital	Reserv- fond	Överkurs- fond	Balanserade vinstmedel	Årets resultat	Totalt Eget kapital
Moderbolaget						
Ingående eget kapital 2011	500	-	-	-	-	500
Apportemission	30 000	-	170 000	-	-	200 000
Resultat	-	-	-	0	-1 274	-1 274
Utgående eget kapital 2011	30 500	0	170 000	0	-1 274	199 226

TKR	Aktie- kapital	Reserv- fond	Överkurs- fond	Balanserade vinstmedel	Årets resultat	Totalt Eget kapital
Koncern						
Ingående eget kapital 2011	500	-	-	-	-	500
Emissioner under 2011	30 000	-	170 000	-	-	200 000
Resultat	-	-	-	0	-1 274	-1 274
Utgående eget kapital 2011	30 500	0	170 000	0	-1 274	199 226



Not 5 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

TKR	Koncernen		Moderbolaget	
	2011	2010	2011	2010
Upplupna löner och semesterlöner	6 920	-		
Upplupna sociala avgifter	3 481	-		
Diverse övriga poster	5 138	-	75	-
Totalt	15 539	-	75	-

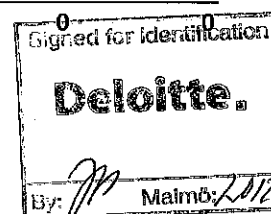
Not 6 Anläggningstillgångar

TKR	Koncernen		Moderbolaget	
	2011	2010	2011	2010
Goodwill				
Årets investeringar	191 638	0	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	191 638	0	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0	0	0
Utgående restvärde	191 638	0	0	0

TKR	Koncernen		Moderbolaget	
	2011	2010	2011	2010
Varumärken				
Årets förvärv via dotterbolag	56 655	0	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	56 655	0	0	0
Förvärvade avskrivningar via dotterbolag	0	0	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0	0	0
Utgående restvärde	56 655	0	0	0

TKR	Koncernen		Moderbolaget	
	2011	2010	2011	2010
Balanserad utvecklingskostnader				
Årets förvärv via dotterbolag	5 094	0	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	5 719	0	0	0
Förvärvade avskrivningar via dotterbolag	-625	0	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-625	0	0	0
Utgående restvärde	5 094	0	0	0

TKR	Koncernen		Moderbolaget	
	2011	2010	2011	2010
Materiella anläggningstillgångar				
Förvärv via dotterbolag	61 458	0	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	61 458	0	0	0
Förvärvade avskrivningar via dotterbolag	-28 631	0	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 631	0	0	0
Utgående restvärde	32 828	0	0	0



Not 7 Skulder till kreditinstitut

TKR Kredit	Koncernen		Moderbolaget	
	2011	2010	2011	2010
Banklån	26 195	-	0	-
Övriga räntebärande skulder	51 815	-	0	-
Summa skulder till kreditinstitut	78 010	-	0	-
Därav förfaller inom 12 månader	11 750	-	0	-
Därav förfaller om 1 till 5 år	66 260	-	0	-
Därav förfaller senare än 5 år	0	-	0	-

Signed for identification
Deloitte.
By: *[Signature]* Malmö: 1/5/2012